



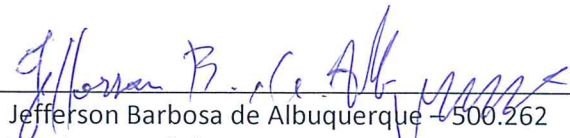
CREDENCIAMENTO DE INSTITUIÇÃO

Emissão: 01/04/2026
Base de dados: 27/10/2025

PESQUISA INSTITUIÇÃO:

NOME: TERRA INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA		CNPJ: 03751794000113	
DADOS GERAIS			
Tipo de Instituição: CORRETORA / INTERMEDIÁRIO / CUSTÓDIA DE TPF	Ato de registro junto a CVM: CMV	Data Ato de Registro: 08/07/2015	Código Instituição: TERRA
Empresa de Rating: DISPENSÁVEL		Rating do Gestor: DISPENSÁVEL	
Conceito do Rating: Dispensável		Data do relatório de Rating:	Vencimento Rating:
Ou o Gestor ou o Administrador do fundo esta no conglomerado de uma instituição S1 ou S2 para fins de aplicação proporcional da regulação prudencial estabelecida pelo Bacen? NÃO			
Tem boa qualidade de gestão e ambiente de controle interno: 1		Penalidades junto a CVM e/ou BACEN NÃO	
Conduta nas operações realizadas no mercado financeiro e restrições que desaconselhem um relacionamento seguro: Não foram encontrados processos Administrativos Sancionadores no site da CVM.			
Estrutura da Instituição: A Terra Investimentos possui um total de 256 colaboradores/parceiros, divididos em 112 funcionários contratados em regime CLT, 36 prestadores de serviços (Pessoa Jurídica) e 62 Agentes Autônomos de Investimentos, 29 Terceirizados e 17 Estagiário.			
Segregação de Atividades: As áreas operacionais, de BackOffice, Distribuição, Tesouraria, Administração Fiduciária e demais áreas da instituição são devidamente segregadas por meio de restrição e controles de acesso. A instituição possui uma Matriz de Segregação de Funções que possui processos físicos e lógicos e é atualizada anualmente			
Qualificação do corpo técnico: Conforme demonstrado no QDD.			
Histórico e experiência de atuação: Em 2003, adquiriu junto à Bolsa de Mercadorias & Futuros – BM&FBOVESPA, o título de Corretora de Mercadorias Plena, o qual a habilitou a operar em todos os Mercados dessa Bolsa. Naquele ano, a Terra Investimentos se consolidou como uma das líderes incontestáveis no mercado de intermediação entre as três das mais importantes commodities do Brasil (café, açúcar e álcool). No maior mercado agrícola da BM&FBOVESPA, o café, a Corretora ocuparam o primeiro lugar no ranking mensal algumas vezes, superando Corretoras com tradição de mais de 20 anos nesse mercado, participou também de forma importante em outros mercados futuros agrícolas (milho e boi gordo). Em 2010, houve uma reestruturação societária na Corretora, com a saída de todos os antigos sócios e a entrada de um grupo com negócios em vários Estados do país, com ênfase no mercado imobiliário. Esse foi um marco para o início de uma nova fase na Corretora com foco na excelência das atividades exercidas e no investimento contínuo em pessoas e infraestrutura, objetivando consolidar-se cada vez mais, como a Corretora líder nas negociações de futuros agrícolas na BM&FBOVESPA. Em 2015 expandiu seu horizonte de atuação ao se tornar uma Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários – DTVM, buscando estar entre as três maiores corretoras de varejo do Brasil em 5 anos, criou as áreas de distribuição de produtos de renda fixa e fundos de investimentos, mesa de títulos públicos, Mesa Bovespa Private/PF e Institucional, Varejo eletrônico e a Mesa de HFT. Em junho de 2016, a Terra Investimentos conquistou o selo de Qualificação Operacional Execution Broker da (antiga) Bm&fBovespa (atual) [B]3 S.A, Brasil, Bolsa, Balcão e o CETIP Certifica da CETIP Em 2017 abrimos a Filial no Rio de Janeiro com foco no atendimento à clientes Institucionais e ampliamos nossa participação na Coordenação de Ofertas Estruturadas como CRI's, CRA's e Debêntures. Em 2018 Desenvolvimento da área de Serviços Fiduciários (administração, custódia e escrituração). Destaque em coordenação líder de ofertas públicas e privadas. Em 2019 consolidação de todas as áreas e busca de novas frentes de negócios. Em 2020 lançamento do novo site, reforma e expansão dos escritórios em São Paulo e Rio de Janeiro.			
Principais Categorias e Fundos Ofertados: Fundos de diversas instituições.			
A instituição atende ao previsto na norma CVM e SPREV? Sim			
Informações de Contatos com a Instituição: O RPPS devesse manter registro dos dados das pessoas de contato na instituição; cargo, e-mail, telefone e a forma de negociação para a aquisição/aplicação no fundo/ativo.			
A instituição está livre de registros de suspensão ou de inabilitação na CVM ou outro órgão competente? Sim			
A instituição detém elevado padrão ético de conduta nas operações realizadas no mercado financeiro e não possui restrições que, a critério da CVM, do Banco Central do Brasil ou de outros órgãos competentes, desaconselhem um relacionamento seguro? Sim			
Os profissionais diretamente relacionados à gestão de ativos de terceiros da instituição possuem experiência mínima de 5 (cinco) anos na atividade? Sim			
Em caso de Administrador de fundo de investimento, este detém no máximo 50% (cinquenta por cento) dos recursos sob sua administração oriundos de regimes próprios de previdência social? Sim			
A instituição está alinhada aos objetivos do RPPS quanto à independência na prestação dos serviços e ausência de potenciais conflitos de interesse nos das normas do CMN e SPREV? Sim			

Disponibiliza os documentos no site?	
Não	
Avaliação da rentabilidade dos fundos sob sua administração/gestão: Os fundos sob gestão da Instituição apresentam aderência aos benchmarks. Todos estes critérios foram analisados e comparados com instituições já credenciadas através de Modelo de Classificação próprio. A Instituição adota política de avaliação de riscos dos fundos sob gestão conforme relatórios de Due Diligence, bem como os manuais e políticas da Instituição.	
Embasamento em formulários de diligência previstos em códigos de autorregulação relativos à administração de recursos de terceiros: Conforme QDD e documentos recebidos da instituição que permitiram realizar esta análise.	
Observância de elevado padrão ético de conduta nas operações realizadas no mercado financeiro e ausência de restrições verificadas por órgãos competentes: A instituição apresenta padrão ético nas operações realizadas no mercado financeiro e devidamente autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários. Pequenas restrições que não compromete a instituição.	
Análise do histórico de atuação da instituição e de seus controladores: A política de segregação de atividades é parte integrante do Código de Ética e Conduta, e é aplicada a todos os sócios e funcionários.	
Verificação de experiência mínima de 2 (dois) anos de atuação: A instituição possui mais de 2 anos de exercício, conforme dados da CVM e documentos recebidos da Instituição.	
Análise de volume de recursos sob sua gestão e administração, da qualificação do corpo técnico e da segregação de atividades: A instituição possui volumes significativos de gestão, conforme o ranking ANBIMA. Conforme o QDD I e III, os executivos são bem avaliados e a instituição demonstrou no QDD a segregação de atividades.	
Avaliação da aderência da rentabilidade aos indicadores de desempenho e riscos assumidos pelos fundos sob sua gestão e administração, no período mínimo de 2 (dois) anos anteriores ao credenciamento: Conforme QDD e documentos recebidos da instituição e os critérios de análise pré estabelecidos pelo CMN e SPREV e demais critérios utilizados no mercado de análise específicas.	
Verificação de informações sobre conduta nas operações realizadas no mercado financeiro e restrições que desaconselham um relacionamento seguro? Sim	
Outros critérios de análise: Os critérios de análise pré estabelecidos pelas normas do CMN e SPREV, além de diversos outros critérios de análise utilizadas pelo mercado.	
VOLUME DE RECURSOS SOB ADMINISTRAÇÃO/GESTÃO	
Volume de Recursos Total Gerido:	Volume de Gestão com RPPS:
Volume de Recursos Total Administrado:	Volume de Administração com RPPS:
SOMENTE PARA O CASO DE EMISSOR DE LETRA FINANCEIRA DE BANCOS	
a) A instituição está livre de registros de suspensão ou de inabilitação no Banco Central do Brasil ou outro órgão competente?	
b) Apenas serão ofertados ativos financeiros de renda fixa com obrigação ou coobrigação da instituição financeira bancária autorizada a funcionar pelo Banco Central do Brasil que seja S1 e S2?	
c) Os ativos financeiros de renda fixa ofertados estão em conformidade com as regras estabelecidas em normas do Banco Central do Brasil?	
d) A instituição e seus principais controladores possuem adequado histórico de atuação no mercado financeiro?	
PARECER DA NUI CONSULTORIA	
Tendo em vista o cumprimento dos requisitos estabelecidos pela PORTARIA MPT. 1.467/2022 e CMN 5.272/2025, e as demais análises e diligências realizadas por esta consultoria, sugerimos o Credenciamento, cabendo, no entanto, a deliberação/decisão por parte desse RPPS.	
Documento confirmado eletronicamente pela NUI CONSULTORIA EMPRESARIAL LTDA. NÚMERO: 62	
PARECER DO CREDENCIAMENTO POR PARTE DO RPPS	
Tendo em vista o atendimento de todos os itens necessários ao cumprimento das exigências da Portaria MPT 1.467/2022 e Resolução CMN 5.272/2025, CREDENCIAMOS a Instituição conforme os dados constantes deste Termo de Credenciamento.	
ASSINATURA DOS MEMBROS DO RPPS RESPONSÁVEIS PELO PARECER	



Jefferson Barbosa de Albuquerque – 500.262

Membro do Comitê de Investimento do PreviPaulista-PE

RECOMENDAÇÕES IMPORTANTES PARA O RPPS

Informações de contatos com a instituição:

O RPPS deverá manter registro dos dados das pessoas de contato na instituição; cargo, e-mail, telefone e a forma de negociação para a aquisição/aplicação no fundo/ativo.

Termo de Declaração:

Deverá ser coletado pelo RPPS junto a Instituição e mantido em arquivo.

Guarda de Documentos:

Deverá ser arquivado pelo RPPS o QDD e demais documentos que se façam necessários. Caso o RPPS possua norma específica de credenciamento com solicitação de dados não mencionados neste credenciamento, ficará sob a responsabilidade do RPPS a coleta e análises desses outros documentos e inclusive certidões solicitadas.